



Te
koop



van Goghstraat 13
Horst

€ 310.000,- k.k.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Tussenwoning



Bouwjaar
1968



Energie label
C



Perceeloppervlakte
155 m²



Woonoppervlakte
86 m²



Tuinligging
west



Omschrijving

Welkom bij de Van Goghstraat 13! Deze instapklare tussenwoning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk in Horst. De woning is in 2020 grotendeels opgefrist en beschikt over een open leefruimte met woonkamer en een moderne keuken, een onderhoudsvriendelijke tuin op het westen en meerdere airco's voor een comfortabel binnenklimaat.



Wist je dat...

...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Begane grond

Via de voordeur kom je binnen in de entree, die is afgewerkt met spachtelputz wanden en toegang biedt tot de recent vernieuwde meterkast (2020), de toiletruimte, een praktische muurkast en de keuken.

De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een hangend toilet en een fonteintje.

De gehele begane grond is voorzien van een doorlopende laminaatvloer en stucwerk plafonds. De grote ramen aan de voor- en achterzijde zijn voorzien van elektrische rolluiken, wat zorgt voor privacy en goede verduistering.

De keuken en woonkamer vormen samen een open leefruimte, waarin koken, eten en ontspannen naadloos in elkaar overlopen. In deze ruimte is een airconditioning aanwezig (2020), die zorgt voor een aangenaam binnenklimaat. Er is ruimte voor een eettafel en aan de voorzijde een comfortabele zithoek met uitzicht op de straatzijde. Het is een fijne plek voor het hele gezin, met veel comfort en een prettige, open sfeer.





Welkom
binnen!





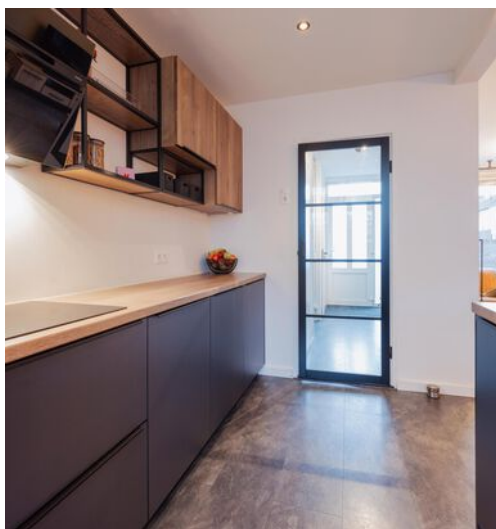


Omschrijving

Begane grond

De moderne keuken (2020) is voorzien van een kookeiland met barfunctie voor gezellige gesprekken tijdens het koken en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, combi-oven en inductiekookplaat met afzuigkap. Dankzij de inbouwspots is de keuken sfeervol verlicht. Vanuit de keuken is via een deur directe toegang tot de achtertuin.





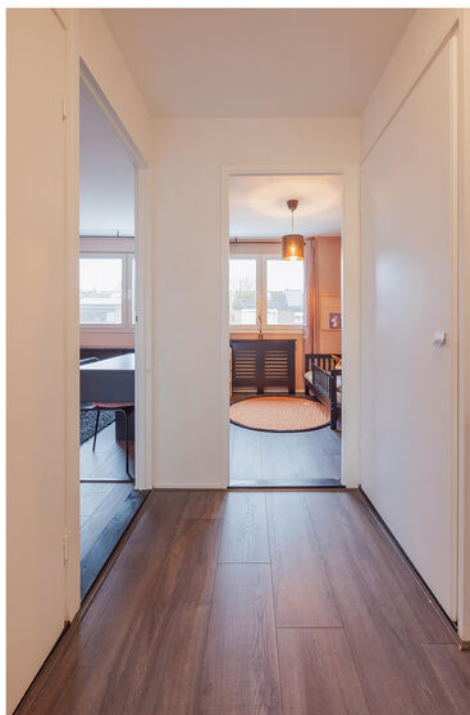
Omschrijving

Eerste verdieping

Via de trap vanuit de entree kom je op de overloop van de eerste verdieping, die is voorzien van een doorlopende laminaatvloer en stucwerk wanden en plafond. De overloop beschikt over een airconditioning (2020), wat zorgt voor extra comfort. Daarnaast biedt de overloop toegang tot een praktische muurkast met de aansluiting voor witgoed.

Vanaf de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers: twee ruime slaapkamers en één iets kleinere slaapkamer, ideaal te gebruiken als werk-, kinder- of logeerkamer. Eén van de slaapkamers is voorzien van een praktische muurkast. Alle slaapkamers beschikken over elektrische rolluiken, wat zorgt voor optimale privacy, extra verduistering en een aangenaam binnenklimaat. De kamers zijn netjes afgewerkt en bieden volop mogelijkheden om een eigen sfeer en indeling te creëren.

De moderne badkamer is volledig betegeld en beschikt over een wastafel met meubel, een ruime inloopdouche, een hangend toilet en inbouwspots. Door de strakke afwerking en slimme indeling is het een comfortabele en functionele ruimte voor dagelijks gebruik.











Omschrijving

Tweede verdieping / zolder

Via een vaste trap is de zolder bereikbaar, die voornamelijk dienstdoet als bergruimte. De zolder beschikt over een dakraam voor extra daglicht en hier bevindt zich tevens de cv-ketel uit 2020.



Omschrijving

Tuin

De achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je in de middag en avond volop van de zon kunt genieten. De tuin is onderhoudsvriendelijk ingericht met een gazon en biedt ruimte voor een gezellig zitje.

Daarnaast is er een berging aanwezig, ideaal voor de opslag van fietsen of tuingereedschap, met vrije toegang via een erfdienstbaar pad. De tuin beschikt over een overkapping van polycarbonaatplaten met inbouwspots, waardoor je ook bij minder goed weer comfortabel buiten kunt zitten.









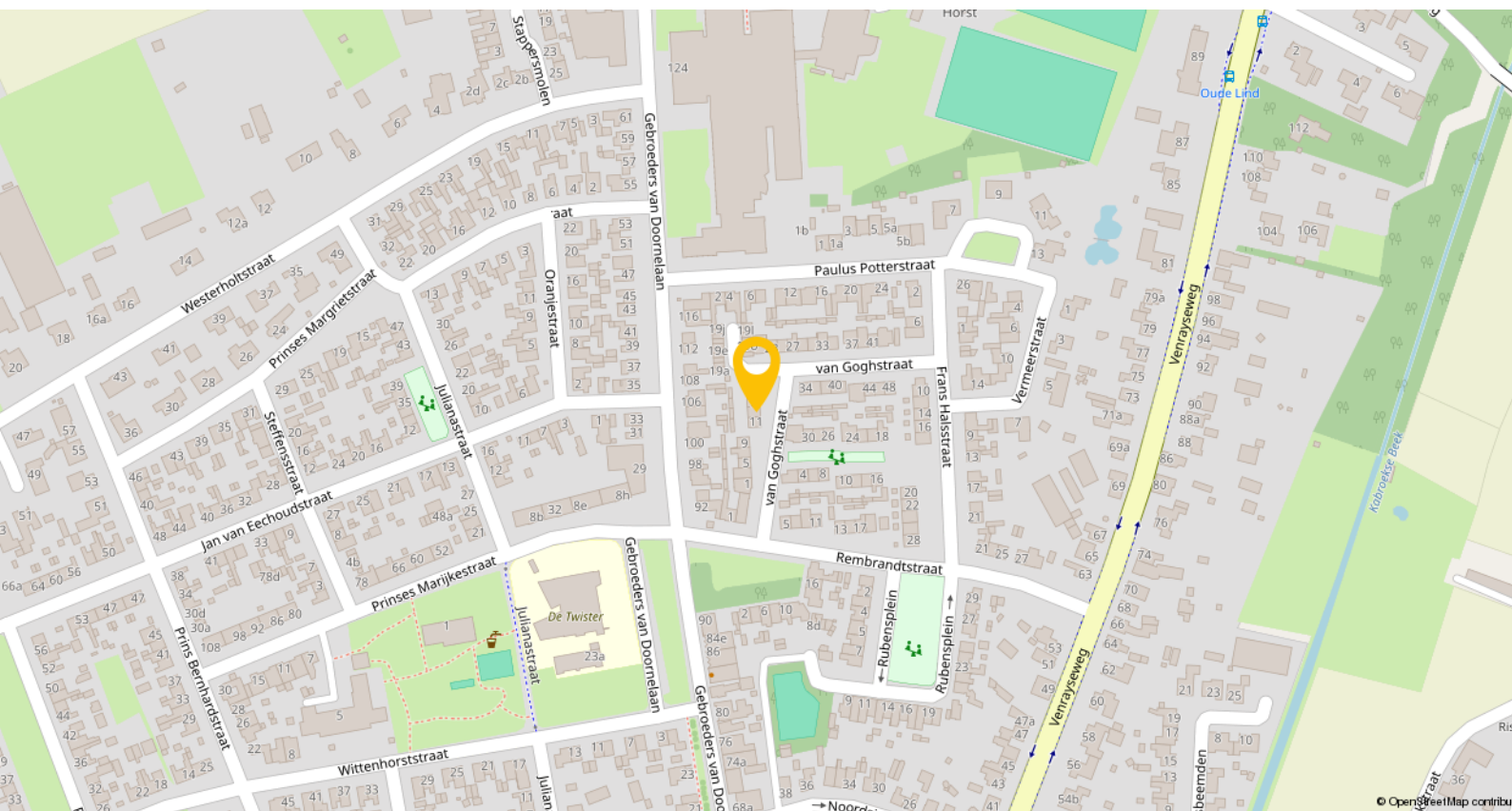
Bijzonderheden

- Energielabel: C
- Kozijnen en beglazing: kunststof kozijnen met HR-glas. Het toiletraam is van enkel glas
- Isolatie: dakisolatie aanwezig
- Asbest: het dakbeschot van de buitenberging en de pijp van de cv-ketel op zolder is vermoedelijk asbesthoudend materiaal
- Parkeren: vrij parkeren voor de woning in de straat
- Glasvezel: aanwezig

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!
Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?
Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart



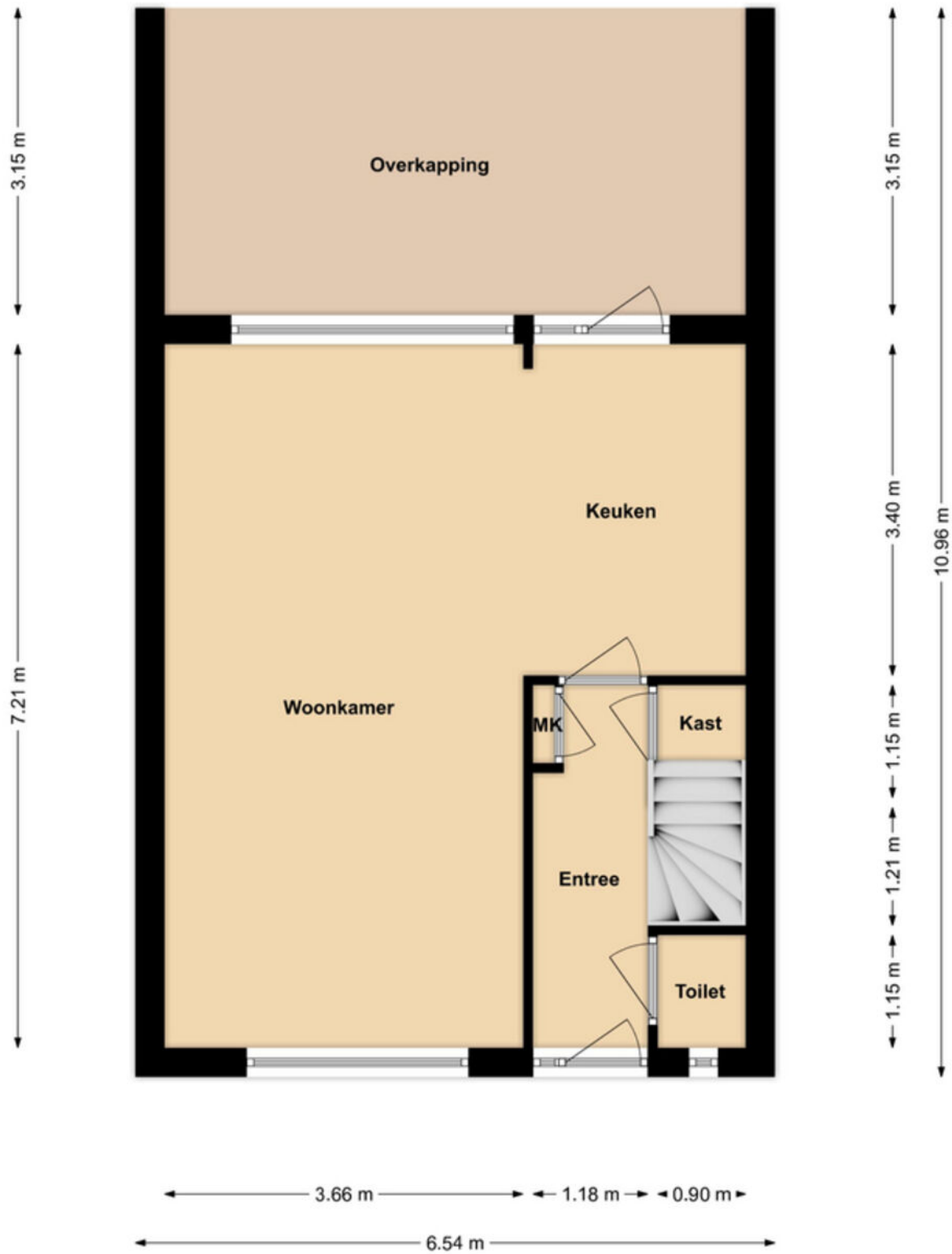
Horst is een levendig dorp waar je je al snel thuis voelt – een plek met een dorps karakter én alle voorzieningen binnen handbereik. Gelegen in de gemeente Horst aan de Maas is het met circa 13.500 inwoners het grootste kerkdorp van de regio.

Het dorp beschikt over meerdere basisscholen, een school voor voortgezet en speciaal onderwijs, diverse kinderopvanglocaties en een bibliotheek. Ook voor de dagelijkse boodschappen en het winkelaanbod hoef je het dorp niet uit: je vindt er verschillende supermarkten, boetieks, drogisterijen en verswinkels.

Op het gebied van ontspanning en vrije tijd biedt Horst volop mogelijkheden. Er is een overdekt zwembad, een actief verenigingsleven, een cultureel centrum ('t Gasthoês) en een ruim aanbod aan sportvoorzieningen, waaronder voetbalvelden, tennisbanen, fitnesscentra en wandelroutes. Voor een avondje uit zijn er gezellige cafés, terrassen en restaurants verspreid door het dorp.

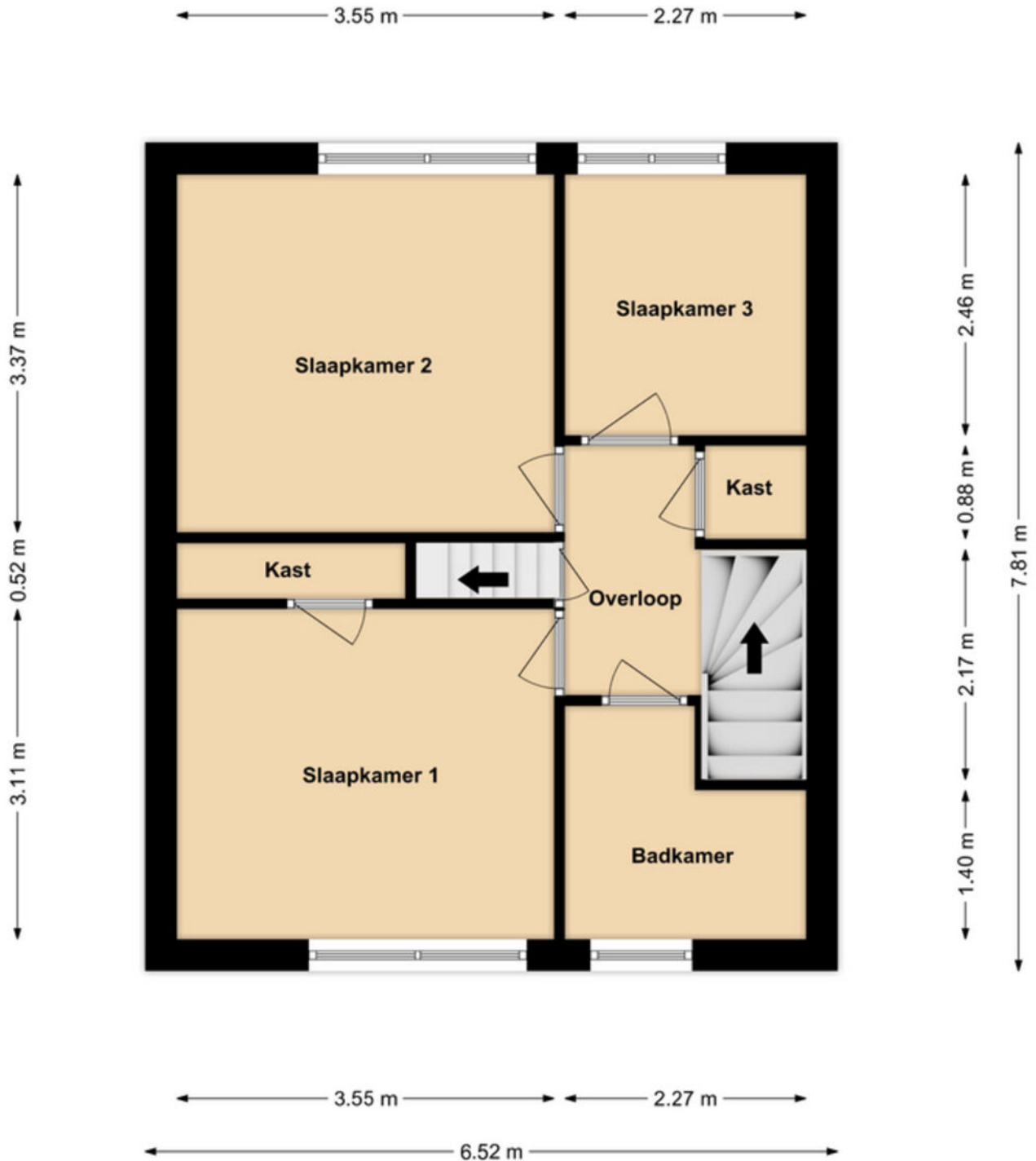
Wat Horst ook zo aantrekkelijk maakt, is de uitstekende bereikbaarheid. In het nabijgelegen Sevenum, op circa 3,5 kilometer afstand, bevindt zich het NS-station Horst-Sevenum. Vanaf dit station reis je rechtstreeks naar onder andere Venlo, Deurne en Eindhoven. Daarnaast ben je met de auto binnen enkele minuten op de snelwegen A73 en A67, wat reizen naar werk, studie of familie eenvoudig maakt.

Plattegronden



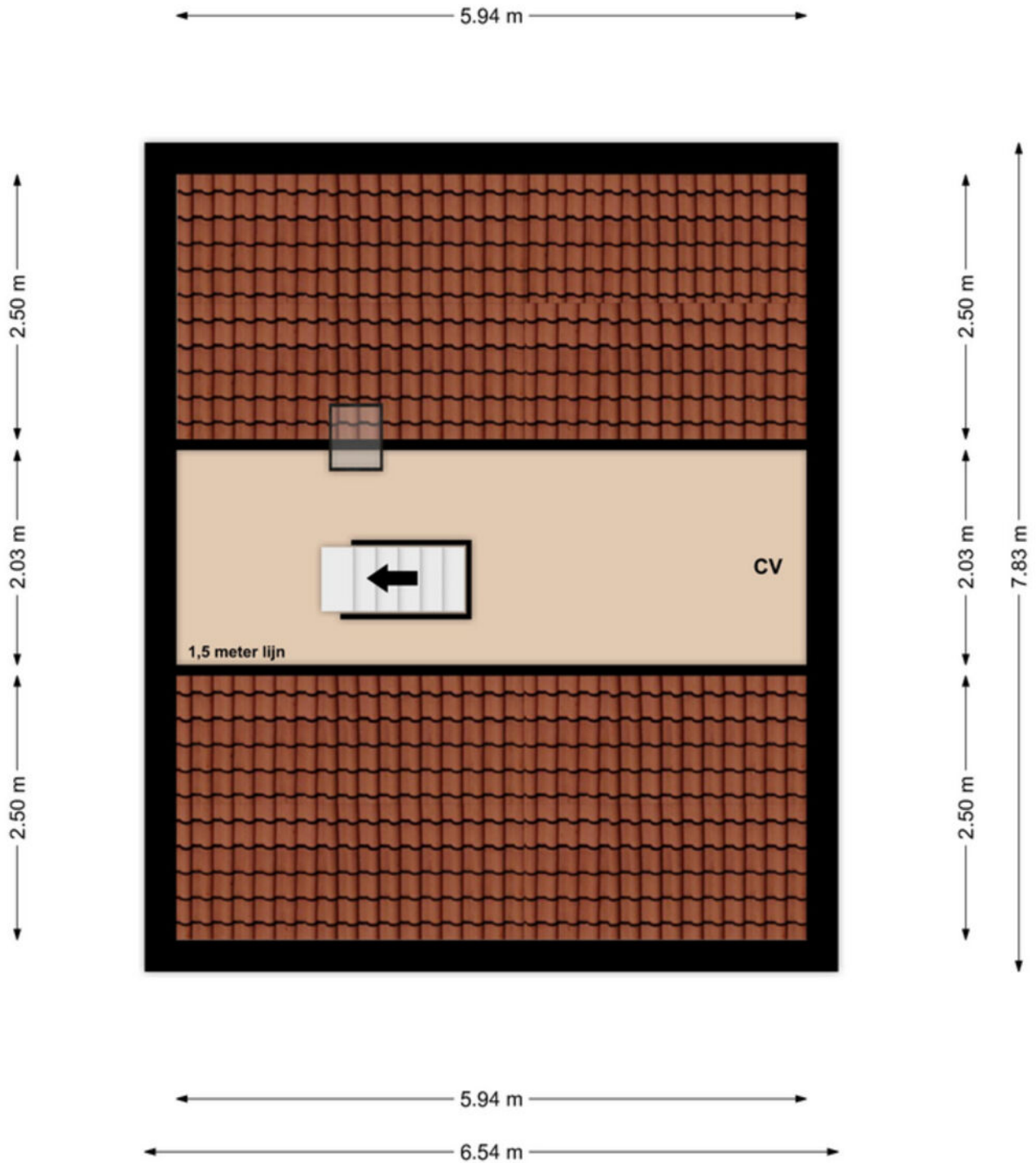
Begane grond

Plattegronden



1e Verdieping

Plattegronden



Zolder

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Horst	
	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 67	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

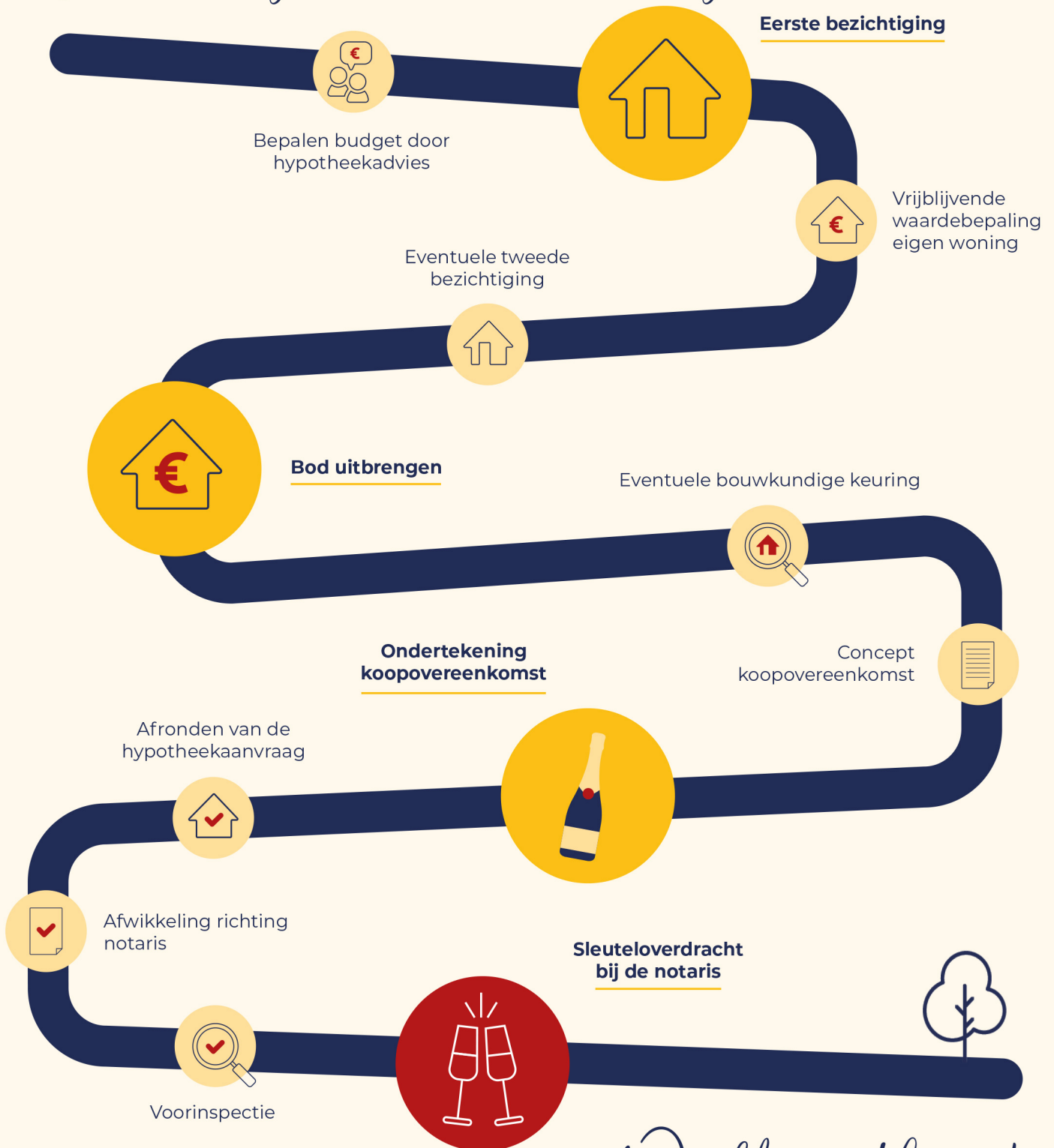
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

